

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2016

Název společnosti: ZOOT a.s.

Sídlo: Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5

Právní forma: akciová společnost

IČO: 282 06 592

OBSAH

- 1. VÝROČNÍ ZPRÁVA**
 - 1.1. PROFIL SPOLEČNOSTI
 - 1.2. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI
 - 1.3. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNI
 - 1.4. INFORMACE O MINULÉM A PŘEDPOKLÁDANÉM BUDOUCÍM VÝVOJI SPOLEČNOSTI
 - 1.5. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO 31. 12. 2016
 - 1.6. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE
 - 1.7. NABÝVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ
 - 1.8. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH
 - 1.9. POBOČKY NEBO JINÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ
- 2. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ**
- 3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**
- 4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

1. VÝROČNÍ ZPRÁVA

Vážené paní, vážení pánové,

společnosti ZOOT a.s. se i v roce 2016 dařilo rozvíjet své obchodní aktivity. Celkový růst tržeb společnosti dosáhl 72 %. Společnost ZOOT a.s. posílila přímý prodej svého zboží na Slovensku a v Rumunsku, který realizuje prostřednictvím svých lokálních sesterských společností ZOOT SK s.r.o. and ZOOT SRL. Současně společnost zvýšila objem celkového prodeje i doma v České republice, která tak i přes rapidní růst sesterských společností na Slovensku a v Rumunsku zůstává klíčovým trhem skupiny.

Prioritou rozvoje v roce 2016 bylo kromě celkového růstu a současné optimalizace nákladů především zlepšení zákaznického zážitku jak při online nakupování tak na výdejních radostí. Dle průzkumů zákaznické spokojenosti se nám i toto v uplynulém roce dařilo.

Dovolte mi, abych Vám v zastoupení představenstva společnosti touto cestou předložil výroční zprávu za kalendářní rok 2016, a to za účelem uceleně, vyváženě a komplexně informovat o vývoji výkonnosti společnosti ZOOT a.s., její činnosti a stávajícím hospodářském postavení.

V Praze dne 31. března 2017



Ladislav Trpák
předseda představenstva

1.1. Profil společnosti

Obchodní firma: ZOOT a.s.

Sídlo společnosti: Zubatého 295/5, 150 00 Praha 5

IČO: 282 065 92

DIČ: CZ28206592

Právní forma: akciová společnost

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 13119.

Den zápisu do obchodního rejstříku: 10. 12. 2007

Jediný akcionář: ZOOT B.V., se sídlem 1101BR Amsterdam, Haaksbergweg 71, Nizozemské království, Registrační číslo: 56539932

Základní kapitál: 2 334 000 Kč

1.2. Založení a charakteristika společnosti

Obchodní společnost byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 3. 12. 2007. Společnost vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 10. 12. 2007. Obchodní firmu ZOOT a.s. používá společnost ode dne 27. 10. 2009.

Předmětem podnikání společnosti je maloobchodní prodej prostřednictvím hybridního obchodního modelu, který propojuje výhody internetového obchodu a kamenných prodejen.

1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ladislav Trpák
	Místopředseda	Petr Ladžov
	Člen	Hana Matuštková
Dozorčí rada	Předseda	Oldřich Bajer
	Člen	Kamila Říhová
	Člen	Jiří Beneš

1.4. Informace o minulém a předpokládaném budoucím vývoji společnosti

Společnost ZOOT a.s. začala aktivně podnikat v roce 2009 a prošla několika fázemi vývoje od platformy pro fanoušky velkých značek přes nadnakupovač spojený se sociálními sítěmi až po internetový obchod. Plnohodnotným internetovým obchodem s novou módou a designovými doplňky se společnost stala v polovině roku 2012. Základním mottem společnosti je dělat a rozdávat RADOST. Věříme, že pokud vždy zákazník alespoň nějak potěšíme, rádi se k nám sami vrátí.

Současným cílem společnosti je bourat zažité vzorce a takzvaně demokratizovat módu, tedy přinášet na český, slovenský a rumunský módní trh novou dávku inspirace, nové značky a radost z módy jako výrazu společenské pestrosti a aktivního přístupu k životu a světu kolem. Společnost kromě oblečení, bot a módních doplňků pro ženy, muže a děti prodává rovněž zboží v kategoriích bydlení a design.

Společnost dnes funguje na tzv. hybridním modelu, kdy kromě online verze má i své „Výdejny radostí“ tj. místa, kam si lidé mohou objednat své zboží, na místě ho vyzkoušet a rozhodnout se, zda za zboží zaplatí a odnesou si ho.

V roce 2016 společnost ZOOT a.s. pokračovala v expanzi na Slovensko a do Rumunska. Nově tak nicméně činila již za pomoci lokálních sesterských společností, společností ZOOK SK s. r. o. a ZOOT SRL, které za tímto ovládá mateřská společnost ZOOT B.V. Zboží včetně veškerých klíčových služeb souvisejících s provozováním internetového obchodu zajišťuje pro společnosti ZOOK SK s. r. o. a ZOOT SRL výhradně společnost ZOOT a.s. I s ohledem na komplexnější organizaci v rámci skupiny tak společnost ZOOT a.s. v roce 2016 zásadně rozvíjela projektové řízení, které ji umožňuje efektivněji zvládat IT i jiné komplexní dodávky.

V roce 2016 bylo otevřeno celkem 7 nových obchodů (výdejen) v České republice (Olomouc, Brno – Palackého třída, Praha – V Celnici, Praha – Vysočanská) včetně nových pop-up modelů přímo v našich skladech v Říčanech, v Obchodním centru Quadrio a v obchodě Jack & Jones and ONLY v Metropoli Zlín. Sesterské společnosti přitom jako odbytiště pro zboží společnosti ZOOT a.s. otevřely na Slovensku dalších 7 (Banská Bystrica, Košice, Prešov, Bratislava – Petržalka, Bratislava – Štúrova, Trenčín a pop-up Ivanka pri Dunaji) a v Rumunsku dalších 6 výdejen (Cluj-Napoca – Piața Mihai Viteazul, Timișoara - Cetate, Bukurešť – Cocor, Bukurešť – Dorobanți, Bukurešť – Piața Victoriei, Constanta – Tomis). Koncem roku 2016 tak fungovalo v rámci skupiny ZOOT celkem 20 výdejen v České republice, 10 na Slovensku a 9 v Rumunsku.

V září 2016 společnost ZOOT a.s. spustila plně responzivní verzi svého e-shopu www.zoot.cz, která umožnila rychlejší provoz webových stránek a celkově uživatelsky přátelštější zákaznický zážitek.

1.5. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2016

Po 31. 12. 2016 do data vyhotovení této výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti pro naplnění účelu výroční zprávy podle § 21 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

1.6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V průběhu účetního období roku 2016 nevynaložila společnost žádné významné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

1.7. Nabývání vlastních akcií nebo vlastních podílů

K 31. 12. 2016 společnost nevlastnila žádné své vlastní akcie, ani akcie ovládající osoby.

1.8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost řádně plní veškeré závazky vyplývající z ochrany životního prostředí. Společnost třídí odpad a podílí se tak na recyklaci provozních materiálů a je zapojena do systému EKO-KOM. Společnost zároveň spolupracuje s řadou neziskových organizací, podporující ekologické, sociální a další rozvojové projekty prostřednictvím své iniciativy DOBRO (v oblasti ochrany životního prostředí podpora např. těchto projektů Bezobalu, Kokoza, Auto*Mat). Naše výdejny radosti jsou zároveň sběrná místa pro obnošené oblečení, které u nás zákazníci mohou odložit. Oblečení je předáno charitativním obchodům, které podporují pracovní místa pro znevýhodněné spoluobčany a nevyužitý zbytek textilu recyklují na netkanou textilií, jež slouží k výrobě designových doplňků. Společnost také podporuje městskou cyklistiku a každoročně se podílí na soutěži Do práce na kole.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost plní řádně všechny své závazky plynoucí z pracovněprávních předpisů a smluv se zaměstnanci a stará se o zdraví a rozvoj svých zaměstnanců, prostřednictvím různých školení a podpory sportovních aktivit svých zaměstnanců. Společnost podporuje pružnou pracovní dobu svých zaměstnanců na pracovních pozicích, které to umožňují.

1.9. Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost ZOOT a.s. nemá žádnou pobočku či jinou část obchodního závodu v zahraničí a ani její založení neplánuje.

2. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA Pro akcionáře společnosti ZOOT a.s.

Se sídlem: Zubatého 295/5, 150 00 Praha 5

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZOOT a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ZOOT a.s. k 31. prosinci 2016 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Jak je uvedeno v bodě 3.18 účetní závěrky, společnost má k 31. 12. 2016 záporný vlastní kapitál ve výši 157 394 tis. Kč, který je způsobený především rychlou expanzí a naplňováním strategických cílů.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 13. dubna 2017

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Anna Bezděková
evidenční číslo 2274



3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2016

Název společnosti: ZOOT a.s.
Sídlo: Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 282 06 592

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha


Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 13. dubna 2017.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
	

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2016
(v tisících Kč)

ZOOT a.s.
IČO 282 06 592

Zubatého 295/5, Smíchov
150 00 Praha 5

		31.12.2016			31.12.2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	424 635	20 591	404 044	214 159
B.	Dlouhodobý majetek	49 727	16 638	33 089	23 362
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>26 701</i>	<i>11 904</i>	<i>14 797</i>	<i>7 824</i>
B.I.2.	Ocenitelná práva	19 955	11 904	8 051	7 609
B.I.2.1.	Software	19 821	11 878	7 943	7 517
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	134	26	108	92
B.I.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>6 746</i>		<i>6 746</i>	<i>215</i>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	6 746		6 746	215
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>22 826</i>	<i>4 734</i>	<i>18 092</i>	<i>15 338</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	674	248	426	560
B.II.1.2.	Stavby	674	248	426	560
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	21 753	4 179	17 574	12 108
B.II.5.	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>399</i>	<i>307</i>	<i>92</i>	<i>2 670</i>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	399	307	92	2 670
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>200</i>		<i>200</i>	<i>200</i>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200		200	200
C.	Oběžná aktiva	369 675	3 953	365 722	189 616
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>162 058</i>	<i>3 523</i>	<i>158 535</i>	<i>147 646</i>
C.I.3.	Výrobky a zboží	161 407	3 523	157 884	146 245
C.I.3.2.	Zboží	161 407	3 523	157 884	146 245
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	651		651	1 401
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>185 220</i>	<i>430</i>	<i>184 790</i>	<i>16 711</i>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	2 415		2 415	2 182
C.II.1.5.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>2 415</i>		<i>2 415</i>	<i>2 182</i>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2 415		2 415	2 182
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>182 805</i>	<i>430</i>	<i>182 375</i>	<i>14 529</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	176 022	430	175 592	12 278
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	3 183		3 183	
C.II.2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	<i>3 600</i>		<i>3 600</i>	<i>2 251</i>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	12		12	23
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 514		3 514	2 156
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	74		74	72
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>22 397</i>		<i>22 397</i>	<i>25 259</i>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	2 417		2 417	2 373
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	19 980		19 980	22 886
D.	Časové rozlišení	5 233		5 233	1 181
D.1.	Náklady příštích období	5 233		5 233	1 181

		31.12.2016	31.12.2015
	PASIVA CELKEM	404 044	214 159
A.	Vlastní kapitál	-157 394	-124 666
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>2 334</i>	<i>2 334</i>
A.I.1.	Základní kapitál	2 334	2 334
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>145 988</i>	<i>145 988</i>
A.II.1.	Ážio	6 680	6 680
A.II.2.	<i>Kapitálové fondy</i>	<i>139 308</i>	<i>139 308</i>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	139 308	139 308
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>		<i>-970</i>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		-970
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>-272 988</i>	<i>-147 130</i>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-272 988	-147 130
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<i>-32 728</i>	<i>-124 888</i>
B.+C.	Cizí zdroje	560 527	337 989
B.	Rezervy	2 040	6 109
B.IV.	Ostatní rezervy	2 040	6 109
C.	Závazky	558 487	331 880
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>350 833</i>	<i>193 214</i>
C.I.1.	<i>Vydané dluhopisy</i>	<i>80 000</i>	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	80 000	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	80 000	74 000
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	118	
C.I.9.	<i>Závazky - ostatní</i>	<i>190 715</i>	<i>119 214</i>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	190 715	118 782
C.I.9.3.	Jiné závazky		432
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>207 654</i>	<i>138 666</i>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 454	312
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	171 711	118 684
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	185	185
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	<i>32 304</i>	<i>19 485</i>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	7 331	5 652
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 982	2 970
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	14 045	4 981
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	5 339	3 346
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 607	2 536
D.	Časové rozlišení pasiv	911	836
D.1.	Výdaje příštích období	911	836

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

období končící k
31.12.2016
(v tisících Kč)

ZOOT a.s.
IČO 282 06 592

Zubatého 295/5, Smíchov
150 00 Praha 5

		Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	90 563	3 751
II.	Tržby za prodej zboží	695 710	452 424
A.	Výkonová spotřeba	663 765	480 753
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	401 463	235 693
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	15 140	20 094
A.3.	Služby	247 162	224 966
D.	Osobní náklady	112 634	68 084
D.1.	Mzdové náklady	84 908	50 825
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	27 726	17 259
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	25 944	15 554
D.2.2.	Ostatní náklady	1 782	1 705
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	9 523	3 426
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 262	3 289
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 256	3 289
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	6	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	2 261	137
III.	Ostatní provozní výnosy	17 588	4 784
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 152	
III.3.	Jiné provozní výnosy	16 436	4 784
F.	Ostatní provozní náklady	22 252	15 804
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 152	
F.3.	Daně a poplatky	24	19
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-4 069	5 562
F.5.	Jiné provozní náklady	25 145	10 223
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-4 313	-107 108
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2	2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	18 806	11 494
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	12 896	9 183
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	5 910	2 311
VII.	Ostatní finanční výnosy	2 622	2 185
K.	Ostatní finanční náklady	12 233	8 473
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-28 415	-17 780
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-32 728	-124 888
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-32 728	-124 888
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-32 728	-124 888
*	Čistý obrat za účetní období	806 485	463 146

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ZOOT a.s.
IČO 282 06 592

k datu
31.12.2016
(v tisících Kč)

Zubatého 295/5, Smíchov
150 00 Praha 5

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2014	2 334	77 035	-970		-84 549	-62 581	-68 731
Rozdělení výsledku hospodaření						62 581	
Zvýšení kapitálových fondů		68 953					68 953
Výsledek hospodaření za běžné období						-124 888	-124 888
Stav k 31.12.2015	2 334	145 988	-970		-147 130	-124 888	-124 666
Rozdělení výsledku hospodaření			970			124 888	
Výsledek hospodaření za běžné období						-32 728	-32 728
Stav k 31.12.2016	2 334	145 988			-272 988	-32 728	-157 394

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH
TOCÍCH (CASH FLOW)**

**ZOOT a.s.
IČO 282 06 592**

období končící k
31.12.2016
(v tisících Kč)

Zubatého 295/5, Smíchov
150 00 Praha 5

		Období do 31.12.2016	Období do 31.12.2015
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	25 259	69 036
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-32 728	-124 888
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	21 823	20 480
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	7 256	3 289
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-1 802	5 699
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	18 804	11 492
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-2 435	
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	-10 905	-104 408
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-113 783	-28 356
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-172 131	-8 883
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	69 063	68 075
A.2.3.	Změna stavu zásob	-10 715	-87 548
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	-124 688	-132 764
A.3.	Vyplacené úroky	-4 292	-2 311
A.4.	Přijaté úroky	2	2
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-128 978	-135 073
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 141	-20 075
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 152	
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-16 989	-20 075
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	143 105	42 418
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		68 953
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		68 953
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	143 105	111 371
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-2 862	-43 777
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	22 397	25 259

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2016

Název společnosti: ZOOT a.s.
Sídlo: Zubatého 295/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČO: 282 06 592

OBSAH

1.	OBECNÉ ÚDAJE	3
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	3
1.2.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....	3
1.3.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA K ROZVAHOVÉMU DNL.....	3
1.4.	IDENTIFIKACE SKUPINY	3
2.	ÚČETNÍ METODY	4
2.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	4
2.2.	FINANČNÍ MAJETEK	4
2.3.	ZÁSoby	5
2.4.	POHLEDÁVKY	5
2.5.	ZÁVAZKY	5
2.6.	ÚVĚRY.....	5
2.7.	REZERVY	5
2.8.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	5
2.9.	VÝNOSY	5
2.10.	POUŽITÍ ODHADŮ	6
2.11.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	6
2.12.	ZMĚNY USPOŘÁDÁNÍ A OZNAČOVÁNÍ POLOŽEK ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY A JEJICH OBSAHOVÉHO VYMEZENÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ.....	6
3.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	7
3.1.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)	7
3.2.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)	7
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	7
3.4.	ZÁSoby	8
3.5.	DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.6.	KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	8
3.7.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	8
3.8.	REZERVY	8
3.9.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	8
3.10.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	9
3.11.	BANKOVNÍ ÚVĚRY	9
3.12.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	9
3.13.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	10
3.14.	SLUŽBY	10
3.15.	DAŇ Z PŘÍJMŮ A ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ	10
3.16.	TRANSAKCE A VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI SUBJEKTY	10
3.17.	ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	11
3.18.	SCHOPNOST SPOLEČNOSTI POKRAČOVAT VE SVÉ ČINNOSTI	11
3.19.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	11

1. OBECNÉ ÚDAJE

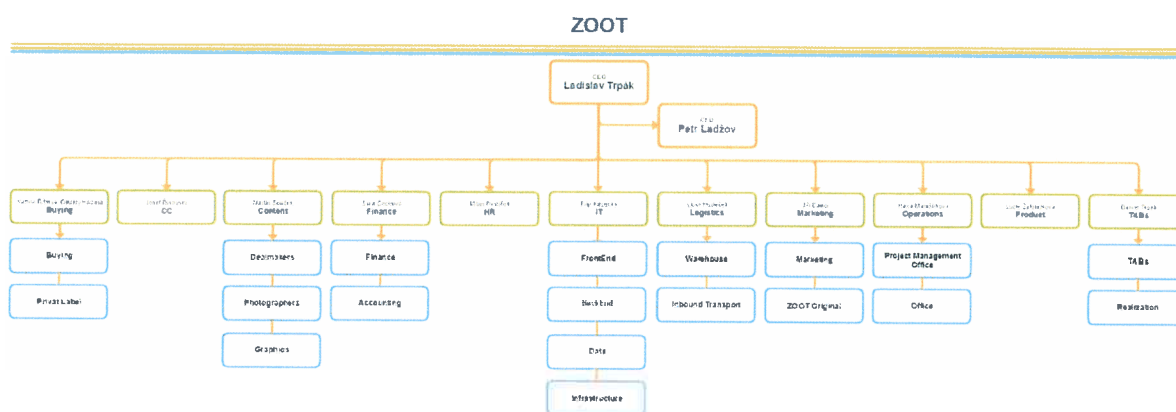
1.1. Založení a charakteristika společnosti

ZOOT a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 3. 12. 2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Praze dne 10. 12. 2007. Předmětem podnikání společnosti je maloobchod prostřednictvím internetu nebo zásilkové služby.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
ZOOT B.V. Reg. číslo 565 39 932	100 %
Celkem	100 %

1.2. Organizační struktura společnosti



1.3. Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ladislav Trpák
	Místopředseda	Petr Ladžov
	Člen	Hana Matuštková
Dozorčí rada	Předseda	Oldřich Bajer
	Člen	Kamila Říhová
	Člen	Jiří Beneš

1.4. Identifikace skupiny

ZOOT a.s. je 100 % vlastněna holandskou společností ZOOT B.V.

Zoot a.s. má obchodní podíl ve společnosti BOREM s.r.o., tato společnost nevyvíjí žádné aktivity, a proto Zoot a.s. z důvodu nevýznamnosti nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2016 za kalendářní rok 2016.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u nehmotného majetku, vyjma ochranných známek, které jsou kapitalizovány bez ohledu na pořizovací cenu.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 40 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Metoda odpisování	Počet let
Software	Lineární	3
Ochranné známky	Lineární	10
Stavby – technické zhodnocení	Lineární	3-10
Samostatné hmotné movité věci	Lineární	3-10

2.2. Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.

Obchodní podíly jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou následně sníženou o případné opravné položky.

2.3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami a vyskladňovány metodou FIFO. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, kterými jsou především dopravné, v menší míře pak celní poplatky, balné, pojistné a skonto.

Opravná položka je tvořena dle stáří zboží na skladě se zohledněním pravděpodobnosti schopnosti jeho prodeje a dle míry poškození zboží jeho obrátkovostí. Na zboží jehož stáří na skladě převyšuje tři roky je opravná položka tvořena ve výši 100 % pořizovací ceny. Stejně tak na zboží vyhodnocené jako zničené je tvořena opravná položka ve výši 100% pořizovací ceny. Na zboží, které bylo vyhodnoceno jako značně poškozené, je tvořena opravná položka ve výši 50% pořizovací ceny, jelikož se dá prodat s takovou ztrátou ve výprodejových akcích ZOOTLet, které společnost pravidelně pořádá. Celkové opravné položky na zásobách tvoří cca 2,2 % hodnoty zásob.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky.

Opravná položka je tvořena na pohledávky za dlužníky v konkurzu ve výši 100 % jmenovité hodnoty pohledávky.

2.5. Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.6. Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.7. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny. Ostatní rezervy představují závazek společnosti vůči zaměstnancům z titulu nevyčerpané dovolené.

2.8. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.9. Výnosy

Výnosy z maloobchodního prodeje prostřednictvím internetu se účtují v okamžiku dodání zákazníkovi dopravcem nebo předáním zákazníkovi ve výdejně.

2.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.11. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2016	31.12.2015
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2 417	2 373
Účty v bankách	19 980	22 886
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	22 397	25 259

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

2.12. Změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost při sestavení této účetní závěrky postupovala v souladu s Českým účetním standardem č. 024 – srovnatelné období za účetní období v roce 2016.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)**Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	15 255	4 566	0	0	19 821
Ocenitelná práva	105	28	0	0	134
Nedokončený DNM	215	11 125	4 594	0	6 746
Celkem 2016	15 575	15 720	4 594	0	26 701
Celkem 2015	10 124	8 881	3 430	0	15 575

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek
Software	7 738	4 140	0	0	11 878
Ocenitelná práva	13	13	0	0	26
Celkem 2016	7 751	4 153	0	0	11 904
Celkem 2015	5 652	2 099	0	0	7 751

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	674	0	0	0	674
Hmotné movité věci a jejich soubory	13 397	8 725	369	0	21 753
Nedokončený DHM	2 970	7 124	9 695	0	399
Celkem 2016	17 041	15 849	10 064	0	22 827
Celkem 2015	2 917	25 664	11 538	0	17 041

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	114	135	0	0	249	249
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 290	3 258	369	0	4 179	4 179
Nedokončený DHM	301	118	112	0	307	307
Celkem 2016	1 705	3 511	481	0	4 735	4 735
Celkem 2015	714	1 192	201	0	1 424	1 705

3.3. Dlouhodobý finanční majetekPodíly – ovládaná osoba:

2016

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	Účetní hodnota
Borem s.r.o.	Praha 5, Zubatého 295/5	185	0	200
Celkem		185	0	200

2015

				(údaje v tis. Kč)
Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Vlastní kapitál společnosti	Výsledek hospodaření společnosti	Účetní hodnota
Borem s.r.o.	Praha 5, Zubatého 295/5	185	0	200
Celkem		185	0	200

3.4. Zásoby

Z finančních výkazů je hodnota zásob 158 535 tis. Kč k 31. 12. 2016 (147 646 tis. Kč k 31. 12. 2015). Meziročně došlo k nárůstu hodnoty zásob o 8 %.

3.5. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny především zaplacenými kaucemi na nájmy.

3.6. Krátkodobé pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2016 činí 30 711 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 706 tis. Kč). Nárůst byl způsoben jednak růstem společnosti, většinou část však tvoří meziskupinové pohledávky za prodej zboží a poskytování služeb sesterským společenstvem (viz. 3.16 1.1. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty).

K pohledávkám vůči společnosti v insolvenční je vytvořena opravná položka ve výši 430 tis. Kč (k 31. 12. 2015 430 tis. Kč).

Společnost dále ručí pohledávkami z titulu poskytnutého úvěru Raiffeisenbank a.s.

3.7. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu jsou uvedeny v samostatném přehledu. Ztráta za účetní období bude pravděpodobně převedena do ztrát minulých let.

3.8. Rezervy

Na konci roku 2015 byly v účetnictví vedeny rezervy na opční program, které byly během roku 2016 z rozhodnutí představenstva zrušeny. Rezerva tvořená v této souvislosti byla rozpuštěna. Nyní jsou tvořeny rezervy pouze na nevybranou dovolenou.

		(údaje v tis. Kč)
		Rezerva na nevybranou dovolenou
Zůstatek k 31. 12. 2014		547
Tvorba rezerv		6 109
Použití rezerv		-547
Zůstatek k 31. 12. 2015		6 109
Tvorba rezerv		2 040
Použití rezerv		6 109
Zůstatek k 31. 12. 2016		2 040

3.9. Dlouhodobé závazky

Závazky ke společníkům ve výši 190 715 tis. Kč k 31. 12. 2016 (resp. 118 782 tis. Kč k 31. 12. 2015) nemají přesně stanovenou splatnost, nicméně lze očekávat, že k jejich splacení dojde nejdříve za pět let. Zvýšení závazků ke společníkům je způsobeno účtováním úroků z půjčky.

Společnost dne 9.9.2016 vydala 80 000 ks dluhopisů ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč/ks se splatností 9.9.2020 a pevným úrokovým výnosem 6,5 % p.a. vypláceným dvakrát ročně vždy k 9.3. a 9.9. Dluhopisy nejsou vyměnitelné.

3.10. Krátkodobé závazky

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2016 činí 24 609 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 1 975 tis. Kč).

3.11. Bankovní úvěry

Dlouhodobé bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)					
Banka/Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2015	Zůstatek k 31.12.2016	Úroková sazba 2016	Forma zajištění
Raiffeisenbank a.s.	CZK	74 000	80 000	1 M PRIBOR pro dané úrok. Obd. + 4,55%p.a	Viz níže
Celkem	CZK	74 000	80 000		

Zajištění úvěru:

1. Zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k nemovitosti.
2. Zástavní právo k Ochranné známce na základě Zástavní smlouvy k ochranné známce.
3. Zástavní právo k movitým věcem ve prospěch Banky na základě Zástavní smlouvy k movitým věcem.
4. Zástavní právo k pohledávkám z běžných účtů Klienta
5. Zástavní právo k pohledávkám z vkladů
6. Zástavní právo k zásobám
7. Blankosměnka avalovaná.
8. Vinkulace pojištění Nemovitosti
9. Vinkulace pojištění nemovitých věcí (zásob).
10. Zástava pohledávek z obchodního styku.

3.12. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady jsou následující:

	2016		2015	
	Počet	Mzdové náklady celkem	Počet	Mzdové náklady celkem
Zaměstnanci	497	80 935	288	49 085
Vedení společnosti	4	3 973	4	1 740
Celkem	501	84 908	292	50 825

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí společníci, kteří mají uzavřenou smlouvu o výkonu funkce. V roce 2015 byly v příloze uvedeny mzdové náklady bez dohod o provedení práce.

3.13. Výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)					
	Období do 31. 12. 2016			Období do 31. 12. 2015		
	Tuzem.	Zahr.	Celkem	Tuzem.	Zahr.	Celkem
Zboží	593 716	101 994	695 710	437 405	15 019	452 424
Tržby za prodej zboží celkem	593 716	101 994	695 710	437 405	15 019	452 424

3.14. Služby

	(údaje v tis. Kč)	
	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Marketing	105 585	121 805
Administrativa	34 077	16 990
Nájmy	28 003	20 131
Přeprava	45 869	26 427
IT	16 312	13 241
Ostatní	17 318	26 372
Celkem	247 164	224 966

3.15. Daň z příjmů a odložená daň z příjmů

Společnost do konce roku 2016 měla kumulované daňové ztráty 272 988 tis. Kč (k 31. 12. 2015 činily 121 339 tis. Kč). Odhadovaná daňová ztráta za rok 2017 je 19 432 tis. Kč.

Z důvodu opatrnosti společnost neúčtuje o odložené daňové pohledávce.

Dalšími tituly pro odloženou daňovou pohledávku by byly především opravné položky k aktivům a rezervy.

3.16. Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

Obchodní pohledávky k spřízněným subjektům k 31. 12. 2016:

		(údaje v tis. Kč)
Subjekt	Vztah ke společnosti	Celkem 31. 12. 2016
Zoot B.V.	Mateřská	3 182
Zoot SK s.r.o.	Sesterská	85 773
Zoot SRL (Rumunsko)	Sesterská	77 487
Celkem		166 442

Obchodní pohledávky k spřízněným subjektům k 31. 12. 2015:

		(údaje v tis. Kč)
Subjekt	Vztah ke společnosti	Celkem 31. 12. 2015
Zoot SK s.r.o.	Sesterská	4 369
Zoot SRL (Rumunsko)	Sesterská	3 507
Celkem		7 876

Závazky k spřízněným subjektům k 31. 12. 2016:

			(údaje v tis. Kč)
Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní krátkodobé	Celkem 31. 12. 2016
Borem s.r.o.	Dceřiná	185	185
Zoot SK s.r.o.	Sesterská	84	84
Celkem		269	269

Jedná se o neúročenou finanční půjčku.

Závazky k spřízněným subjektům k 31. 12. 2015:

			(údaje v tis. Kč)
Subjekt	Vztah ke společnosti	Ostatní krátkodobé	Celkem 31. 12. 2015
Borem s.r.o.	Dceřiná	185	185
Celkem		185	185

3.17. Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost má úvěrové financování od Raiffeisenbank a.s. ve výši 20 mil. CZK ve formě kontokorentu a 127 mil. CZK ve formě kombinované linky revolvingového úvěru a stand by akreditivů. Výše revolvingového úvěru se určuje na základě 60% hodnoty zásob.

Společnost má úvěrové financování od Citibank Europe plc, organizační složka ve výši 50 mil. Kč ve formě kombinované linky revolvingového úvěru a stand by akreditivů. Výše revolvingového úvěru se určuje na základě 60% hodnoty zásob.

Úvěrové financování je zajištěno následovně:

- Směnka ze dne 30. 7. 2014 mezi ZOOT a.s. a Raiffeisenbank a.s. ke Smlouvě o nezávazném kontokorentním úvěru.
- Směnka ze dne 30. 7. 2014 mezi ZOOT a.s. a Raiffeisenbank a.s. a Ladislavem Trpákem ke Smlouvě o revolvingovém úvěru.
- Zástavní právo k pohledávkám z vkladů ze dne 30. 7. 2014 ve prospěch Raiffeisenbank a.s., ve znění dodatků.
- Zástavní právo k pohledávkám z obchodního styku ze dne 30. 7. 2014 ve prospěch Raiffeisenbank a.s., ve znění dodatků.
- Zástavního právo k zásobám ze dne 30. 7. 2014 ve prospěch Raiffeisenbank a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k ochranným známkám, ve znění dodatků.

Raiffeisenbank a.s. vydala záruku ve výši 666 tis. Kč a dále vydala akreditivy ve výši 30 310 tis. Kč.

3.18. Schopnost společnosti pokračovat ve své činnosti

Společnost má k 31. 12. 2016 záporný vlastní kapitál ve výši 157 394 tis. Kč, který je způsobený především rychlou expanzí a naplňováním strategických cílů. Střednědobý plán společnosti vykazuje kladnou EBITDA již pro rok 2017 s dalším nárůstem v následujících letech. Tento přírůstek peněžních prostředků bude použit i k úhradě záporného vlastního kapitálu. Vedení společnosti si uvědomuje určitou nejistotu spojenou s vygenerováním kladné EBITDA, avšak věří, že společnost bude mít dostatečné finanční prostředky, aby mohla nadále pokračovat ve své činnosti. Účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla proto zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3.19. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné následné události.

4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva o vztazích za účetní období roku 2016

Statutární orgán společnosti ZOOT a.s., IČO 282 06 592, se sídlem na adrese Zubatého 295/5, PSČ 150 00, Praha 5 - Smíchov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13119 (dále jen „**ZOOT CZ**“), jakožto statutární orgán ovládané osoby, vypracoval v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, tuto zprávu o vztazích (dále jen „**Zpráva o vztazích**“) mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Skupina ZOOT**“) za uplynulé účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 (dále jen „**Účetní období**“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

1.1 Ovládající osoba

Po celý rok 2016 byla ovládající osobou společnosti ZOOT CZ společnost ZOOT B.V., založená a existující podle práva Nizozemského království, se sídlem na adrese Haaksbergweg 71, Amsterdam, 1101BR, Nizozemské království, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou v Amsterdamu pod registračním číslem 56539932 (dále jen „**ZOOT BV**“), která po celý rok vlastnila akcie v souhrnu představující 100% účast na základním kapitálu společnosti ZOOT CZ.

1.2 Společnosti ovládané ovládající osobou

Ke dni 31. prosinci 2016 byly společnostmi ZOOT BV, přímo či nepřímo, dále ovládanými následující osoby:

- (i) ZOOT SK s. r. o., společnost založená a existující podle práva Slovenské republiky, IČO: 46 759 620, se sídlem na adrese Karadžičova 12, Bratislava-Ružinov 821 08, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83016/B (dále jen „**ZOOT SK**“), ve které společnost ZOOT BV ke dni 31. prosince 2016 vlastnila 100% podíl;
- (ii) ZOOT SRL, společnost založená a existující podle práva Rumunska, CUI: 34933500, se sídlem Paleologu nr. 24, et. 1, camera E115, sector 3, Bukurešť, Rumunsko, zapsaná u Soudu pro Bukurešť pod sp. zn. J40/10528/2015 (dále jen „**ZOOT RO**“), ve které společnost ZOOT BV ke dni 31. prosince 2016 vlastnila 100% podíl;
- (iii) společnost BOREM s.r.o., IČO 291 48 855, se sídlem na adrese Zubatého 295/5, PSČ 150 00, Praha 5 - Smíchov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 204150 (dále jen „**BOREM**“), ve které společnost ZOOT CZ ke dni 31. prosince 2016 vlastnila 100% podíl.

2. Úloha ovládané osoby

Úloha společnosti ZOOT CZ ve Skupině ZOOT spočívala v roce 2016 ve výkonu veškeré obchodní činnosti na území České republiky a současně v úplatné zajištění podpůrných služeb a zboží pro sesterské společnosti na území Slovenska a Rumunska dle stanovených tržních podmínek.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Prostředky ovládnání společnosti ZOOT CZ ze strany společnosti ZOOT BV jsou především prostředky na akcionářské úrovni a vlivu společnosti ZOOT BV je vykonáván zejména prostřednictvím rozhodnutí společnosti ZOOT BV, jakožto jediného akcionáře jednajícího v působnosti valné hromady společnosti ZOOT CZ, a současně realizací rozhodování dozorčí rady společnosti ZOOT B.V., kterou tvoří pět (5) osob reprezentujících akcionáře společnosti ZOOT B.V. a externí poradce.

4. Přehled některých jednání v rámci Skupiny ZOOT

- 4.1 Společnost ZOOT CZ poskytovala společně s ZOOT SK a ZOOT RO, tj. společně s ovládanými ovládající osobou, v Účetním období služby v rozsahu a za podmínek dvoustranných smluv o spolupráci, které společně s ZOOT SK a ZOOT RO umožnili provozovat e-shopy na doménách www.zoot.sk a www.zoot.ro a dodávat zákazníkům požadované zboží, které uvedené společnosti zakupují výhradně od společnosti ZOOT CZ.
- 4.2 Společnost ZOOT CZ měla ke konci účetního období za společností ZOOT SK pohledávku ve výši 85 773 tisíc Kč a za společností ZOOT RO pohledávku ve výši 77 487 tisíc Kč. Společnost ZOOT CZ měla ke konci účetního období závazky vůči společnosti ZOOT SK ve výši 84 tisíc Kč, žádné závazky vůči společnosti ZOOT RO.
- 4.3 V Účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládající osobou a společností ZOOT CZ nebo mezi společností ZOOT CZ a dalšími osobami ovládanými ovládající osobou žádné další vzájemné smlouvy.
- 4.4 Společnost ZOOT CZ v Účetním období držela zápůjčky od společnosti ZOOT BV ve výši 190 714 920 Kč a 2 185 000 euro s ročním úročením.

5. Újma, která vznikla společnosti ZOOT CZ

Společnosti ZOOT CZ nevznikla výkonem vlivu společnosti ZOOT BV v Účetním období žádná újma. Z tohoto důvodu nebude újma vyrovnána podle ustanovení § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích.

6. Výhody a nevýhody plynoucí z účasti ve Skupině ZOOT

- 6.1 Výhodou plynoucí pro společnost ZOOT CZ z účasti ve Skupině ZOOT je především synergický efekt úspor při nákupu zboží i celkových úspor z rozsahu ve vztahu k většině činností souvisejících s provozováním e-shopu (sklad, doprava, IT atd.). Dále je pak nespornou výhodou jednoduchá akcionářská struktura, ve které má společnost ZOOT CZ pouze jediného akcionáře, což umožňuje pružné rozhodování na akcionářské úrovni.
- 6.2 Statutární orgán společnosti ZOOT CZ si není vědom žádné nevýhody plynoucí pro společnost ZOOT CZ z účasti ve Skupině ZOOT. Výhody plynoucí pro společnost ZOOT CZ z účasti ve Skupině ZOOT tak převládají nad nevýhodami plynoucími pro ni z této účasti.

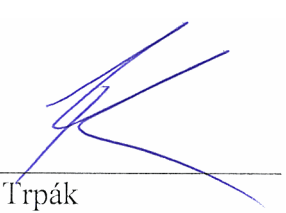
6.3 Statutární orgán si není vědom žádných rizik plynoucích pro společnost ZOOT CZ z účasti ve Skupině ZOOT.

V Praze dne 31. března 2017

Podpis: _____

Jméno: Ladislav Trpák

Funkce: předseda představenstva

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name Ladislav Trpák. The signature is written over a horizontal line.